

REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ
(zwany dalej Ofertą)
do kredytów hipotecznych dla osób fizycznych

§1.

Postanowienia ogólne oraz czas trwania Oferty

1. Oferta obowiązuje od 15 styczeń 2026 r. do 30.06.2026 r.
2. Zakończenie Oferty nie ma wpływu na prawa nabyte przez Kredytobiorców na podstawie niniejszego Regulaminu przed jej zakończeniem.

§ 2

Warunki skorzystania z Oferty

1. Aby skorzystać z Oferty przynajmniej jeden z Kredytobiorców musi spełnić łącznie poniższe warunki:
 - 1) w terminie określonym w §1 ust. 1 Regulaminu, złożyć w Banku Deklarację przystąpienia do Oferty specjalnej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
 - 2) w terminie ważności Formularza informacyjnego przygotowanego przez Bank w oparciu o deklarację, o której mowa powyżej, złożyć w Banku wniosek o udzielenie Kredytu na warunkach określonych w Regulaminie,
 - 3) otrzymać od Banku pozytywną decyzję kredytową wydaną do wniosku,
 - 4) w okresie ważności decyzji kredytowej zawrzeć z Bankiem Umowę kredytu na warunkach określonych w decyzji kredytowej,
 - 5) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kredytu należy posiadać lub łącznie z zawarciem Umowy kredytu otworzyć w Banku i utrzymywać przez cały okres kredytowania rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy Pakiet Komfort, który będzie posiadał wszystkie poniższe parametry:
 - a) zapewnione regularne wpływy środków na ten rachunek w każdym miesiącu kalendarzowym w wysokości co najmniej raty kredytu powiększonej o prowizję za prowadzenie rachunku;
 - b) udzielone dla Banku zgody marketingowe przewidziane we wniosku o kredyt;
 - c) aktywowana aplikacja mobilna Nasz Bank z ustawioną mobilną autoryzacją przelewów.
2. Skorzystanie z Oferty oznacza akceptację zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.

§ 3

Warunki cenowe Oferty

1. Kredytobiorca, który spełni warunki skorzystania z Oferty określone w §2 Regulaminu, zostaną przyznane następujące warunki cenowe:
 - 1) Warunki cenowe dla Oprocentowania zmiennego:
 - a) prowizja za udzielenie Kredytu **0%**,

b) oprocentowanie kredytu z ubezpieczeniem na życie:

Kredyty hipoteczne z ubezpieczeniem na życie		
Kredyt mieszkaniowy Mój Dom Plus	kwota kredytu do 80% kosztów inwestycji (wkład własny min 20%)	WIBOR 3M+ marża 1,6 p.p.
	Remont, modernizacja, rozbudowa	WIBOR 3M+ marża 1,6 p.p.
	Spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku	WIBOR 3M+ marża 1,6 p. p.
Uniwersalny kredyt hipoteczny Plus	kwota kredytu do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,0 p. p.
	kwota kredytu powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,0 p. p.

c) oprocentowanie kredytu bez ubezpieczenia na życie:

Kredyty hipoteczne bez ubezpieczenia na życie		
Kredyt mieszkaniowy Mój Dom	kwota kredytu do 80% kosztów inwestycji (wkład własny min 20%)	WIBOR 3M+ marża 1,8 p.p.
	Remont, modernizacja, rozbudowa	WIBOR 3M+ marża 2,0 p.p.
	Spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku	WIBOR 3M+ marża 1,8 p.p.
Uniwersalny kredyt hipoteczny	kwota kredytu do 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,1 p.p.
	kwota kredytu powyżej 50% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M+ marża 2,1 p.p.

§ 4

Skutki niedotrzymania warunków Regulaminu

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych §2 ust. 1 pkt 5 Regulaminu przez cały okres trwania Umowy kredytu.
2. Bank ma prawo do podwyższenia (jednorazowego) marży o 0,50 p.p. w stosunku rocznym, jeśli Kredytobiorca nie spełni warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt 5 Regulaminu.
3. Podwyższenie marży, o którym mowa w ust. 2 obowiązywać będzie do końca miesiąca w którym Kredytobiorca ponownie spełnił warunki Oferty określonych w §2 ust. 1 pkt 5. Przywrócenie warunków cenowych oferty określonych w §3 następuje na wniosek Kredytobiorcy.

§ 5

Postępowanie reklamacyjne

1. Reklamacja może być zgłoszona:

- 1) bezpośrednio w Placówce Banku na piśmie lub ustnie do protokołu,
 - 2) poprzez System Bankowości Internetowej,
 - 3) listownie – na adres korespondencyjny Banku,
 - 4) na adres do doręczeń elektronicznych(e-Doręczenia): AE:PL-90803-22237-FJSUV-16
2. Odpowiedź na reklamację jest udzielana na piśmie w postaci papierowej i dodatkowo poprzez System Bankowości Internetowej. Na wniosek Kredytobiorcy odpowiedź na reklamację może zostać udzielona na adres e-mail.
3. Bank rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.

W szczególnie skomplikowanych przypadkach termin ten może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż do 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. O przyczynach opóźnienia, okolicznościach wymagających ustalenia oraz przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi Kredytobiorca zostanie poinformowany.

4. Kredytobiorca niezadowolony ze sposobu rozpatrzenia reklamacji uprawniony jest do zwrócenia się w sprawie sporu dotyczącego relacji z Bankiem z wnioskiem do:
- 1) Arbitra Bankowego – w trybie pozasądowego postępowania w celu rozwiązania sporu; wniosek podlega opłacie, której nieuiszczenie skutkuje zwrotem wniosku; Arbiter odmawia rozpoznania sporu w przypadku, gdy wartość przedmiotu sporu przekracza określoną kwotę (szczegółowe informacje dostępne w rejestrze podmiotów uprawnionych prowadzonym przez Prezesa UOKiK oraz na stronie internetowej www.zbp.pl); lub
 - 2) Rzecznika Finansowego - w trybie skargowym lub pozasądowego postępowania w celu rozwiązywania sporu; wniosek w postępowaniu pozasądowym podlega opłacie, a jej nieuiszczenie skutkuje odmową rozpatrzenia sporu, chyba że Kredytobiorca zostanie z tej opłaty zwolniony (szczegółowe informacje dostępne na stronie internetowej www.rf.gov.pl).

§ 6

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Kredytobiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO) jest Bank, zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, którą otrzymuje Kredytobiorca.
2. Prawną podstawą przetwarzania danych osobowych przez Bank jest realizacja Umowy kredytu, zawartej przez Bank z Kredytobiorcą, do której może zostać przypisana Oferta przedstawiona w niniejszym Regulaminie. Uczestnicy Oferty podają swoje dane dobrowolnie. Niepodanie tych danych bądź podanie błędnych danych może uniemożliwić realizację Oferty przez Bank.
3. We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w Banku możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na dedykowaną skrzynkę iod@bskaluszyn.pl.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu „Oferty specjalnej”
kredytu hipotecznego.**

.....dnia

/miejscowość/ /data/

.....

/Imię i nazwisko Wnioskodawcy/Wnioskodawców/

Nr wniosku

DEKLARACJA przystąpienia do „Oferty specjalnej”

Po zapoznaniu się z:

1. Regulaminem Oferty specjalnej „Oferty specjalnej” kredytu hipotecznego,
2. Formularzem informacyjnym zawierającym zindywidualizowane informacje o ofercie Kredytu w „Ofercie specjalnej”, jak i Formularzem informacyjnym zawierającym zindywidualizowane informacje o ofercie Kredytu,
3. Regulaminem kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Kałuszyńcu,
4. Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych
5. Regulaminem kart debetowych,

Oświadczam, że jestem świadomy i akceptuję konsekwencje, które wynikają z niedotrzymania warunków opisanych w §2 ust. 1 pkt. 5 Regulaminu „Oferty specjalnej” kredytu hipotecznego.

.....
Podpis Wnioskodawcy/Wnioskodawców

.....

Podpis za Bank

Potwierdzam zgodność powyższych danych
z przedłożonymi dokumentami oraz własnoręczność
podpisu(ów)